

ПРОТОКОЛ № 12

заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области "Стройбизнесинвест"»

Великий Новгород

«18» марта 2025 года

Присутствовали:

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест» (далее – СБИ) Лобач С.Н.;

Члены Совета СБИ: Гальченко П.Г., Егоров С.И., Нефоткин М.В., Скрипник К.С., Соловьев С.Д., Мухарев А.А.

Полномочия присутствующих на очередном заседании членов Совета СБИ проверены.

Отсутствовали: нет

Приглашенные лица без права голоса:

Исполнительный директор СБИ Шилов А.И.

Зам. исполнительного директора Артюшина В.Б.

Главный бухгалтер Лебедева Е.В.

Главный специалист-эксперт СБИ Онопко А.В.

Место проведения: Великий Новгород, ул. Стратилатовская, д.17

Время начала заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 11 час. 00 мин.

Председательствующий на заседании: Лобач С.Н.

Избрание секретаря заседания.

Поступило предложение избрать секретарем заседания Совета СБИ Артюшину Веру Борисовну.

Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.

Решение об избрании секретарем заседания Совета СБИ Артюшиной В.Б. принято единогласно.

Подсчет голосов ведет Артюшина В.Б.

Председательствующий огласил повестку дня заседания Совета СБИ. Предложений и дополнений от присутствующих на собрании членов Совета СБИ не поступило. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об утверждении документов СБИ:

1.1. Правила контроля в области саморегулирования, применяемые в СБИ;

1.2. Квалификационный стандарт СБИ «Специалист по организации строительства».

2. О возобновлении индивидуальному предпринимателю Приёмщикову Радио Евгеньевичу права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3. Об утверждении итогового обобщенного анализа деятельности членов СБИ в части соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами СБИ был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, за 2024 год.

По первому вопросу слушали:

1.1. Артюшину В.Б. о необходимости утверждения в новой редакции документов СБИ в части уточнения процедурных вопросов для органа контроля:

Правила контроля в области саморегулирования, применяемые в СБИ.

Кроме того, выявлена техническая ошибка в принятом решением Совета СБИ от 04.03.2025 № 11 Квалификационном стандарте СБИ «Специалист по организации строительства» в части

наименования и реквизитов документа об утверждении минимальных требований к членам СБИ, осуществляющим строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

1.2. Председательствующий предложил проголосовать за утверждение указанных документов СБИ в новой редакции.

1.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

1.4. По результатам голосования Советом СБИ принято решение утвердить в новой редакции документы СБИ Правила контроля в области саморегулирования, применяемые в СБИ и Квалификационный стандарт СБИ «Специалист по организации строительства».

По второму вопросу слушали:

2.1. Волкову А.А., которая сообщила присутствующим о том, что к индивидуальному предпринимателю Приёмщику Р.Е. (ОГРНИП 319532100001499) (далее – ИП Приёмщиков Р.Е.) была применена такая мера дисциплинарного воздействия как приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса (далее – осуществление строительства), в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров на срок с 23.10.2024 по 10.04.2024 включительно, в соответствии с протоколом заседания Совета СБИ от 23.10.2024 № 38.

Необходимым условием возобновления права ИП Приёмщикова Р.Е. осуществлять строительство, в том числе права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, является подтверждение соответствия ИП Приёмщикова Р.Е. обязательным требованиям СБИ, установленным пунктом 3.2 Правил контроля в области саморегулирования, применяемым в СБИ (далее – обязательные требования СБИ).

На основании поступившего заявления ИП Приёмщикова Р.Е., вх. от 04.03.2025 № 241, органом контроля СБИ было принято решение провести 05.03.2025 внеплановую проверку, установившую соответствие ИП Приёмщикова Р.Е. обязательным требованиям СБИ.

2.2. Орган контроля СБИ предлагает:

Возобновить ИП Приёмщику Р.Е. право осуществлять строительство, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с -- 18.03.2025

2.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

2.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:

Возобновить ИП Приёмщику Р.Е. право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, с -- 18.03.2025.

По третьему вопросу слушали:

3.1. Семёнову О.Ю., которая предложила членам Совета СБИ ознакомиться с Итоговым обобщенным анализом деятельности членов СБИ в части соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда

на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами СБИ был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ, за 2024 год (далее – Итоговый обобщенный анализ деятельности членов СБИ за 2024 год) и высказать замечания. В течение I квартала 2025 года проводились проверки, предметом которых являлось соблюдение членами СБИ в 2024 году обязательных требований СБИ:

– соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом СБИ был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СБИ.

Проверки проводились в соответствии с Правилами контроля в СБИ и Положением о проведении анализа деятельности членов СБИ.

По результатам проверок подготовлен Итоговый обобщенный анализ деятельности членов СБИ за 2024 год.

3.2. Орган контроля СБИ рекомендует утвердить Итоговый обобщенный анализ деятельности членов СБИ за 2024 год.

3.3. Голосование: За – 7. Против – нет. Воздержался – нет.
Решение принято единогласно.

3.4. Совет СБИ по результатам голосования решил:
Утвердить Итоговый обобщенный анализ деятельности членов СБИ за 2024 год.

Председательствующий

Секретарь



С.Н.Лобач

В.Б.Артюшина